



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Департамент Росприроднадзора по  
Центральному федеральному округу)  
Варшавское шоссе, д. 39а, 117105, г. Москва.  
Тел. 8-495-025-01-36  
E-mail: rpn77@rpn.gov.ru  
77.rpn.gov.ru

Председателю правления  
ТСЖ «Дом на набережной»

М.Ю. Маррей

Павшинский бульвар, д. 17, г.  
Красногорск, Московская обл.,  
143401  
[dom@dnn17.ru](mailto:dom@dnn17.ru)

Копия: Росприроднадзор

14 НОЯ 2018

№

13-27-1/пс-5142

на №

от

о рассмотрении обращения

Департаментом Росприроднадзора по Центральному федеральному округу Ваше обращение, поступившее из Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (вх. № 27-1/-5801 от 18.10.2018) по вопросу строительства на земельном участке 50:11:0010416:343 г. Красногорск, мкр. № 15 (Павшино) Московской области, рассмотрено.

Согласно требованиям действующего законодательства, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии соблюдения требований ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Согласно ч. 8 ст. 65 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства государственный экологический надзор осуществляется в рамках государственного строительного надзора органами исполнительной власти.

Дополнительно сообщая, что выделение земельных участков, выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию не относится к компетенции Департамента.

Заместитель начальника

К.Ю. Елисеев





Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека  
(Роспотребнадзор)

Управление Федеральной службы по надзору в  
сфере защиты прав потребителей и благополучия  
человека по Московской области  
(Управление Роспотребнадзора по Московской области)

**Лобненский территориальный отдел Управления  
Роспотребнадзора по Московской области**  
ул. Калинина, д. 4а, г. Лобня, Московская область, 141730  
тел./факс 8(495) 577-65-70  
e-mail: lobnya@50.rospotrebnadzor.ru  
ОКПО 75260339 ОГРН 1055005107387  
ИНН/КПП 5029036866/502901001

23.10.2018 № 3327/01-Исх

На №

от

Врио Главы Администрации  
городского округа Красногорск  
Московской области  
М. Ю. Кирееву  
ул. Ленина, д.4, г. Красногорск,  
Московская область, 143400  
[krasn@mosreg.ru](mailto:krasn@mosreg.ru)

копия для сведения:  
Председателю Правления  
ТСЖ «Дом на набережной»  
Маррей М.Ю.

✓ Павшинский бульвар, д.17, кв.101,  
г. Красногорск,  
Московская область, 143401

Уважаемый Михаил Юрьевич.

Лобненский территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области направляет по принадлежности для рассмотрения в пределах компетенции обращение председателя Правления ТСЖ «Дом на набережной» Маррей М.Ю.

О результатах рассмотрения по данному обращению просьба направить ответ в адрес заявителя и в копии ответа в Лобненский территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области: E-mail: [khimki@50.rospotrebnadzor.ru](mailto:khimki@50.rospotrebnadzor.ru).

Лобненский территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области просит также направить в наш адрес в срок до 10.11.2018 по E-mail: [khimki@50.rospotrebnadzor.ru](mailto:khimki@50.rospotrebnadzor.ru) следующую информацию:

- наименование юридического лица, осуществляющего строительство на указанном в обращении земельном участке вблизи д.17, Павшинский бульвар, г. Красногорск, кадастровый номер земельного участка 50:11:0010416:343; контактные данные застройщика;
- на основании каких разрешительных документов предусмотрено строительство (с приложением подтверждающих документов); планируется ли строительство на данном участке многоэтажного жилого дома;
- предусмотрено ли строительство на данном земельном участке генеральным планом г. о. Красногорск Московской области;
- как предусматривается водоснабжение, канализование планируемого к строительству объекта; отвод и очистка ливневых стоков с участка строительства;



-копию заключения экспертизы по проекту строительства объекта; копию схемы планировочной организации земельного участка под строительство; -проводились ли расчеты инсоляции при проектировании намечаемого к строительству объекта; проводилась ли экспертиза по данным расчетам (с приложением подтверждающих материалов).

Заявителю разъясняется, что в связи с введением в действие Федерального закона от 18.12.06 г. № 232-ФЗ «О введении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации» с 01.07.2007 г. к полномочиям Роспотребнадзора не относится рассмотрение проектов строительства, реконструкции объектов, осуществление надзора за строящимися объектами, участие в приемке законченных строительством объектов в эксплуатацию. Данные функции переданы органам Госэкспертизы, Госстройнадзора и органам местного самоуправления.

Согласно Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством



Российской Федерации относится к компетенции органов местного самоуправления и вопросам местного значения поселения.

В соответствии с п. 1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе предпроектной и проектной документации.

В соответствии с п. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам с учетом географической широты территории, утвержденным в установленном порядке.

Расчет продолжительности инсоляции помещений выполняется в расчетной точке, которая определяется с учетом расположения и размеров затеняющих элементов здания. Лобненский территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области не располагает инсоляционным графиком, утвержденным в установленном порядке, для проведения оценки инсоляции. Расчеты инсоляции и коэффициента естественного освещения с учетом существующей застройки должны были быть выполнены при необходимости на стадии проекта строящегося объекта.

Проведение экспертизы проекта строящегося объекта осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Согласно п.4 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".

Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 настоящего Кодекса.

Согласно п.8 ст. 23 ГК РФ в картах, содержащихся в материалах по обоснованию генерального плана городского округа, должны быть отображены, в частности, зоны с особыми условиями использования территорий (водоохранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраны объектов культурного наследия). Обозначения должны наноситься органами архитектуры и градостроительства при оформлении генеральных планов и иной градостроительной документации.

Приложение: обращение -3 листа

Начальник территориального отдела



Т.С. Старостина